matera

5. Mai 2025

HYBRIDE UND DIGITALE EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN: FLEXIBEL, EFFIZIENT UND RECHTSSICHER

Seit bald einem Jahr ist es möglich: Mit der WEG-Reform 2024 können Eigentümergemeinschaften per ¾-Mehrheit virtuelle Eigentümerversammlungen (ETVs) beschließen.

Neben dem Präsenzformat stehen WEGs mittlerweile drei Wege offen: Präsenz, hybrid oder komplett digital.

Digitale und hybride Formate werden hierbei immer beliebter: “Von 1000 Eigentümerversammlungen, die wir durchführen werden, schätzen wir, dass mehr als die Hälfte digital oder hybrid stattfindet", berichtet Moritz Himmelreich, Geschäftsführer von Matera. Auch rund 40% der Matera-Newsletter-Community finden eine online Eigentümerversammlung praktisch.

3 Vorteile der digitalen ETV

„Digitale Versammlungen machen vieles einfacher – für uns Verwalter, aber auch für Eigentümer, die bequemer und kosteneffizienter teilnehmen können”

Kostenersparnis

Eigentümerversammlungen vor Ort können durch Fahrtkosten und Raummieten schnell teuer werden. Gerade bei außerodentlichen ETVs können, je nach Größe der WEG, Kosten von 200€ bis 1000€ auftreten. Bei digitalen Treffen werden diese Kosten vermieden.

Erste Bedenken, dass für hybride oder digitale ETVs stattdessen zusätzliche Materialkosten anfallen, erweisen sich laut einer WiE-Umfrage ebenfalls als unberechtigt. **77,6 %** der WEGs hatten **keine Mehrkosten** bei hybriden Versammlungen.

Auch bei Matera ist die einfache und zeitgemäße Durchführung der Eigentümerversammlung auf dem Portal **jederzeit ohne zusätzliche Kosten möglich.**

Flexibilität

Viele Eigentümer sind zu den Terminen der Versammlung noch im Büro, wohnen nicht vor Ort oder haben einen langen Anfahrtsweg. Durch hybride Lösungen können Eigentümer bequem und ortsunabhängig teilnehmen. So ist es auch kein Problem, wenn ein Eigentümer noch im Urlaub ist oder keine großen Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

Einfache Organisation

Nicht nur die zeitliche und räumliche Terminabstimmung fällt wesentlich leichter aus. Je nach Plattform wird auch die Vor- & Nachbereitung für WEGs erleichtert.

Thomas R., Eigentümer und Matera-Kunde, berichtet: “Alles war bereits vorbereitet. Ich habe die Versammlung gehalten und konnte im Vorfeld einen Test mit allen einzelnen Tagesordnungspunkten machen, was mir Sicherheit gab. Direkt nach der Versammlung war auch alles klar, das Protokoll, die Beschlüsse. Jeder hat dann eine E-Mail bekommen, und das Thema war erledigt.”

Tipps für die online Eigentümerversammlung

Um von allen Vorteilen hybrider oder rein digitaler Versammlungen zu profitieren, sollten Wohnungseigentümer auf einige Dinge achten. Matera-Hausverwalterin Philippa Waldburg gibt Eigentümern folgende Tipps für einen reibungslosen Ablauf der nächsten Versammlung:

- **Beschluss im Vorfeld:** Ohne vorherige Beschlussfassung mit Dreiviertelmehrheit ist die digitale Versammlung nicht rechtskonform
- **Digitale Netiquette:** Weisen Sie vorab auf z.B. ein stummes Mikro bei Nicht-Sprechen und störungsfreies Verhalten hin
- **Klare Rollenverteilung:** Wer Versammlungsleiter und Protokollführer ist, sollte vorab geklärt sein – die gleiche Person kann auch beides übernehmen
- **Datenschutz sicherstellen:** Informieren Sie sich, welches Videokonferenz-Tool personenbezogene Daten gemäß DSGVO schützt

Über Matera

Matera ist seit 2021 auf dem deutschen Markt aktiv. Das PropTech unterstützt Wohnungseigentümergemeinschaften (WEGs) bei der klassischen Verwaltung in sechs Städten sowie bei der digitalen Selbstverwaltung.

Eigentümer profitieren von einem Expertenteam und einem benutzerfreundlichen und transparenten Online-Portal mit integriertem Bankkonto.

In Deutschland betreut Matera über 8000 Wohneinheiten und zählt damit zu den führenden Anbietern – mit einer Google-Bewertung von 4,4 von 5 Sternen.

Pressekontakte

Ella Steiner
Kommunikation & Marketing
ella.steiner@matera.eu